

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о расторжении договора аренды

г. Барнаул

"04" апреля 2019 г.

**ПОУ Барнаульская объединенная техническая школа ДОСААФ России**  
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Школы Грудилова  
Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, и Общество с Ограниченной  
Ответственностью «Школа Квентин» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице  
Генерального директора Шкуркиной Марии Владимировны, действующей на основании  
Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор аренды учебной площадки N 20/2018 от "01" июля 2018г.  
(далее - "Договор") с момента подписания настоящего Соглашения.
2. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Арендодатель:**  
**ПОУ Барнаульская объединенная  
техническая школа ДОСААФ России**  
ИНН 2221004818  
КПП 222101001  
ОГРН 1022200904769  
Банковские реквизиты:  
р/сч 40703810702000000563  
к/с 30101810200000000604  
Алтайское отделение №8644 ПАО  
Сбербанк г.Барнаул  
БИК 040173604  
Юр.адрес: 656037, Алтайский край,  
Барнаул г., Ленина пр-т, д.148  
Факт.адрес: 656037, Алтайский край,  
Барнаул г., Ленина пр-т, д.148  
Тел.: 8(3852) 77-93-17, 77-93-14, 35-79-15  
(бухгалтерия)

**Арендатор:**  
**Общество с Ограниченной  
Ответственностью «Школа Квентин»**  
ИНН 2225185210  
КПП 222501001  
ОГРН 1172225035938  
Банковские реквизиты:  
р/сч 40702810623140001362  
кор/сч. 30101810600000000774  
Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-  
Банк»  
БИК 045004774  
Юридический адрес 656043, Россия,  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко,  
д.70, кв.46  
Фактический адрес 656049, Россия,  
Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 51  
Телефон моб. 8 906 946 61 11  
Сайт - барнаул.автошколаджек.рф

**Начальник Школы**



**И.В. Грудилев**



**Ген. директор ООО «Школа Квентин»**



**М.В. Шкуркина**



## ДОГОВОР АРЕНДЫ УЧЕБНОЙ ПЛОЩАДКИ № \_\_\_\_\_

Алтайский Край  
г. Барнаул

«05» апреля 2019 года

### ПОУ Барнаульская объединенная техническая школа ДОСААФ России

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Школы Грудилова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Школа Квентин» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Шкуркиной Марии Владимировны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает Арендатору для проведения занятий по практическому обучению вождению автомобиля на закрытой учебной площадке - плоскостной объект (далее Объект), во временное владение и пользование за плату, а Арендатор обязуется использовать Объект по его целевому назначению, оплатить использование и вернуть по истечении срока настоящего Договора имущество Арендодателя в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормативного износа.

1.2. Объект, являющийся предметом настоящего договора, представляется во временную эксплуатацию Арендатору в следующем составе:

1.2.1. Асфальтобетонное покрытие общей площадью не менее 2 500 кв.м., сигнальные устройства, разметка устанавливающая граница учебных упражнений;

1.2.2. Учебная автомобильная эстакада соответствующая требованиям, установленным приложением к Приказу Мин.образования РФ №1408 от 26.12.2013 г.

1.2.3. Защитное ограждение.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, используется Арендатором в соответствии с Графиком вождения, утвержденным Арендодателем.

1.4. Объект, указанный в пункте 1.2. настоящего договора расположен на земельном участке 31029 кв.м. с кадастровым номером 22:63010507:55, с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эмилиии Алексеевой, 98 (Приложение 1 – Заключение о соответствии условий для проведения экзамена по первоначальным навыкам управления ТС)

#### **2. Порядок расчетов**

2.1. Ежемесячная оплата составляет: 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч рублей).

2.2. Оплата производится до 10 числа текущего месяца.

2.4. Расходы, связанные с содержанием Объекта в пригодном для использования состоянии, распределяются между Арендодателем и Арендатором пропорционально использованию Объекта, исходя из количества учебных автомобилей, эксплуатирующих Объект в течении месяца (поддержание асфальтового покрытия, уборка снега, вывоз ТБО и т.п.)

#### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Обеспечить допуск Арендатора к Объекту после заключения настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить соответствие передаваемого Объекта, установленным в этой области услуг, нормам и стандартам.



3.1.3. Предоставить Арендатору арендные каникулы на время аккредитации (получения лицензии), так же своевременно предоставлять все необходимые документы для получения Заключения на арендуемый Арендатором Объект.

**3.2. Арендодатель вправе:**

3.2.1. Производить сверку расчетов с Арендатором.

3.2.2. Получать от Арендатора полную и достоверную информацию по вопросам, касающимся исполнения настоящего Договора.

3.2.3. Контролировать целевое использование Арендатором Объекта.

**3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. Оплатить использование Объекта в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3.2. Использовать имущество только по назначению и в строго отведенное графиком время.

3.3.3. Обеспечивать сохранность переданного оборудования на Объекте.

3.3.4. По окончании срока договора вернуть имущество Организации в исправном состоянии, с учетом нормативного технологического износа.

3.3.5. Использовать Объект для обучения кандидатов в водители вождению транспортных средств с момента вступления в силу настоящего договора, после предоставления Арендодателю заверенного подписью и печатью списка заезжающих на Объект, транспортных средств с указанием марки и государственного номера транспортного средства.

3.3.6. Обеспечить ознакомление всех сотрудников и обучающихся Арендатора, с Правилами пребывания на Объекте и гражданской ответственностью за свои действия перед Арендодателем и третьими лицами.

3.3.7. Нести ответственность за ущерб причиненный Арендодателю и (или) третьим лицам вследствие использования Объекта транспортными средствами Арендатора.

3.3.8. Информировать Арендодателя в письменной форме о любых изменениях касающихся списка заезжающих на Объект транспортных средств.

**3.4. Арендатор вправе:**

3.4.1. Производить сверку расчетов с Арендодателем.

3.4.2. Требовать от Арендодателя исправного оборудования, упомянутого в п.п. с 1.2.1. по 1.2.3.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор несет полную ответственность за действия своих сотрудников и обучаемых лиц в процессе использования Имущества.

4.2. Арендатор отвечает за вред, причиненный третьим лицам в процессе использования Имущества и обязуется возместить убытки по рыночной стоимости, в течении 20 (двадцати) банковских дней со дня выставления Арендодателем счета.

4.3. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за сбои в работе коммуникационных сетей и предоставления услуг, которые, обосновано, считаются не зависящими от Арендодателя.

4.4. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Срок действия договора. Расторжение договора**

5.1. Настоящий договор заключен сроком с «05» января 2019 г. до «05» января 2020 г.

5.2. Арендатор вправе требовать немедленного досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Арендодатель не выполняет обязанностей, предусмотренных п.п. 3.1 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Арендатор не выполняет обязанностей, предусмотренных п.п. 3.3.2 – 3.3.4.

5.4.1. В случае трехкратного нарушения Арендатором условий оплаты по настоящему договору на срок более 30 календарных дней, считать договор расторгнутым в одностороннем порядке без уведомления Арендатора. О расторжении договора Организация уведомляет соответственно УГИБДД по г. Барнаулу и Департамент Образования по г. Барнаулу.

5.5. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с п.п. 5.3 и 5.4 настоящего договора сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна уведомить о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

#### Адреса и реквизиты сторон

**Арендодатель:**  
ПОУ Барнаульская объединенная  
техническая школа ДОСААФ России  
ИНН 2221004818  
КПП 222101001  
ОГРН 1022200904769  
Банковские реквизиты:  
р/сч 40703810702000000563  
к/с 3010181020000000604  
Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк  
г.Барнаул  
БИК 040173604  
Юр.адрес: 656037, Алтайский край,  
Барнаул г., Ленина пр-т, д.148  
Факт.адрес: 656037, Алтайский край,  
Барнаул г., Ленина пр-т, д.148  
Тел.: 8(3852) 77-93-17, 77-93-14, 35-79-15  
(бухгалтерия)

Начальник Школы

  
  
И.В. Гудинов

**Арендатор:**  
Общество с Ограниченной  
Ответственностью «Школа Квентин»  
ИНН 2225185210  
КПП 222501001  
ОГРН 1172225035938  
Банковские реквизиты:  
р/сч 40702810623140001362  
кор/сч. 30101810600000000774  
Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»  
Юридический адрес 656043, Россия,  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко,  
д.70, кв.46  
Фактический адрес 656049, Россия, Алтайский  
край, г. Барнаул, пр. Ленина, 51  
Телефон моб. 8 906 946 61 11  
Сайт - барнаул.автошколаджек.рф

Ген. директор ООО «Школа Квентин»

  
  
М.В. Шкуркина